



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.04.2024

№ 234

г. Ейск

**Об условиях приватизации муниципального
унитарного предприятия муниципального образования
Ейский район «Центр градостроительства,
архитектуры и землеустройства»**

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», решением Совета муниципального образования Ейский район от 21 декабря 2023 г. № 85 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Ейский район от 23 ноября 2023 г. № 77 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Ейский район на 2024 год», постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 30 августа 2023 г. № 662 «Об утверждении порядка создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий», статьями 62, 67 Устава муниципального образования Ейский район, постановляю:

1. Приватизировать муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Ейский район «Центр градостроительства, архитектуры и землеустройства» (далее по тексту – предприятие) (ОГРН 1052317508055, ИНН 2331014209, КПП 233101001, юридический адрес: 353680, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4) путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Центр градостроительства, архитектуры и землеустройства» (далее по тексту – ООО «ЦГАиЗ») с уставным капиталом 407 000 (четырееста семь тысяч) рублей, долей единственного учредителя – муниципального образования Ейский район в размере 100 % (сто процентов), номинальной стоимостью доли в размере уставного капитала.

2. Утвердить:

состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, составленный по состоянию на 31 декабря 2023 года, согласно приложению 1;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия, согласно приложению 2;

расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов предприятия согласно приложению 3;

передаточный акт согласно приложению 4.

3. Установить, что функции и полномочия учредителя ООО «ЦГАиЗ» осуществляет управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район (Шипитько А.Н.).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район (Шипитько А.Н.):

утвердить устав ООО «ЦГАиЗ»;

назначить директора ООО «ЦГАиЗ» и ревизора на период до первого общего собрания участников общества;

обеспечить уведомление предприятием в течение трех рабочих дней после вступления в силу настоящего постановления в письменной форме органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры преобразования;

обеспечить организацию предприятием публикации о своем преобразовании дважды, с периодичностью один раз в месяц, в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры преобразования;

обеспечить уведомление предприятием в письменной форме известных ему кредиторов о преобразовании в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры преобразования в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц;

осуществить действия по государственной регистрации перехода к ООО «ЦГАиЗ» права собственности на объекты имущественного комплекса предприятия в соответствии с передаточным актом;

организовать подготовку и передачу в упорядоченном состоянии образовавшихся в процессе деятельности предприятия архивных документов, в том числе документов по личному составу, в муниципальное казенное учреждение муниципального образования Ейский район «Архив».

5. Предприятию (Григорьева Э.Е.) передать имущество и расчет активов, указанные в приложениях 1, 3 к настоящему постановлению ООО «ЦГАиЗ» и подписать передаточный акт.

6. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев Б.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

7. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Ейский район от 15 апреля 2024 г. № 203 «Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия

муниципального образования Ейский район «Центр градостроительства, архитектуры и землеустройства».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ейский район Тириченко А.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район



Р.Ю. Бублик

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район

от 26.04.2024 № 234

СОСТАВ

**(перечень) подлежащего приватизации имущественного
комплекса муниципального унитарного предприятия
муниципального образования Ейский район
«Центр градостроительства, архитектуры и землеустройства»
по состоянию на 31 декабря 2023 года**

1. Основные средства

N п/п	Наименование, адрес, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м	Кадастро- вая или рыночная стои- мость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6

1.1. Земельные участки-нет.

1.2. Объекты природопользования – нет.

N п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточно му балансу <hr/> тыс. руб.
1	2	3	4	5

1.3. Здания (помещения в зданиях) – нет.

1.4. Сооружения – нет.

N п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Номер инвентар- ный	Стоимость по промежуточно му балансу <hr/> ты с. руб.
----------	--	---	---------------------------	---

1	2	3	4	5
	Автомобиль CHEVROLET AVEO (серебристый) государственный номер Р 606 КА 93, VIN – KLISF697J7B114868, № двигателя F14D3 515661K	год выпуска 2006, год приобретения 2007	00-000009	-
	ПК IPU City 101 INTEL монитор ЖК Philips	2018		4,8
	ПК IPU City 101 в составе AMD Ryzen 3 1200/Gigabyt	2019		4,7
	Принтер Canon PIXMA IX6840	2015		-
	Процессор Intel Core i3-10100 3.6/4. 3GHz, 4C/8T. 6Mb	2020		18
	Процессор Intel Core i5 6400 Iga 1151 dem	2016		-
	Тахеометр	2005		-
	Электрический тахеометр	2005		-

1.5. Транспортные средства.

1.6. Машины и оборудование.

1.7. Инструмент.

1.8. Вычислительная техника.

1.9. Производственный и хозяйственный инвентарь.

1.10. Прочие.

2. Нематериальные активы

N п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии и т.д.)	Наименование, дата и номер документа регистрации актива	Дата постановки на учет МУП	Стоимость по промежуточному балансу _____ тыс. руб.
1	2	3	4	5

2.1. Патенты – нет.

2.2. Товарные знаки – нет.

2.3. Прочие.

3. Оборудование к установке

N п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу _____ тыс. руб.
1	2	3	4	5

3.1. Оборудования к установке – нет.

4. Вложения во внеоборотные активы

N п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (место расположения для п.п. 4.1 – 4.2)	Стоимость по промежуточному балансу _____ тыс. руб.
1	2	3

- 4.1. Строительство объектов основных средств – нет.
 4.2. Приобретение объектов основных средств – нет.
 4.3. Приобретение нематериальных активов – нет.
 4.4. Перевод молодняка животных в основное стадо – нет.
 4.5. Приобретение взрослых животных – нет.
 4.6. Прочие.

5. Доходные вложения в материальные ценности

При наличии приводится полный перечень с указанием необходимой информации и стоимости по промежуточному балансу.

N п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному балансу _____ тыс. руб.
1	2	3

5.1. Вложений нет.

6. Производственные запасы

N п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу _____ тыс. руб.
1	2	3

- 6.1. Сырье и материалы – нет.
 6.2. Топливо – нет.
 6.3. Животные на выращивании и откорме – нет.
 6.4. Материалы, переданные в переработку – нет.
 6.5. Прочие.

7. Затраты на производство

N п/п	Виды затрат	Стоимость по промежуточному балансу _____ тыс. руб.
1	2	3

- 7.1. Основное производство – нет.
 7.2. Вспомогательные производства – нет.
 7.3. Обслуживающие производства и хозяйства – нет.
 7.4. Расходы на продажу – нет.
 7.5. Прочие.

8. Готовые изделия

N п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Ед. изм.	Коли- чество	Стоимость по промежуточному балансу _____ тыс. руб.
1	2	3	4	5

- 8.1. Товары – нет.
 8.2. Готовая продукция – нет.
 8.3. Товары отгруженные – нет.

9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям _____ тыс. рублей

- 9.1. Нет.

10. Денежные средства

- 10.1. Касса - _____ тыс. рублей.
 10.2. Переводы в пути - _____ тыс. рублей.

N п/п	Наименование кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу _____ тыс. руб.
1	2	3
	Филиал «ЮЖНЫЙ» ПАО «БАНК УРАЛСИБ»	2184
	Филиал № 2351 БАНКА ВТБ (ПАО)	19
	Филиал № 2351 БАНКА ВТБ (ПАО) (спец. счет)	-

- 10.3. Расчетные счета.
 10.4. Валютные счета.
 10.5. Специальные счета в банках.

11. Финансовые вложения

N п/п	Вид вложений	Наименование эмитента	Дата приобре- тения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу _____ тыс. руб.
1	2	3	4	5	6

11.1	Уставный капитал				103
11.5	Нераспределенная прибыль				304

11.1. Акции, доли, паи.

11.2. Вклады по договору простого товарищества – нет.

11.3. Долговые ценные бумаги – нет.

11.4. Предоставленные займы – нет.

11.5. Прочие.

12. Дебиторская задолженность

N п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от ____ N ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу _____ тыс. руб.
1	2	3	4	5
12.2	АО «Сбербанк – АСТ»	28.10.2014	31.01.2024	3
	Ассоциация «ГЕО»	06.12.2023	31.03.2024	30
	Ассоциация «Объединение Град Строй Проект»	06.12.2023	31.03.2024	30
	Единый налоговый счет	зарезервировано	25.03.2024	5

12.1. Долгосрочная задолженность – нет.

(платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты).

12.2. Краткосрочная задолженность.

(платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты).

13. Прочие активы

N п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу _____ тыс. руб.
1	2	3
	1:С Бухгалтерия 8 Базовая	5
	1 СП 8 зарплата и Управление персоналом базовая	8
	Платформа nanoCAD	32
	Право пользования программы для ЭВМ «Контур-Экстерн»	6
	Страховая премия	11
	Страховые услуги ОСАГО	3

В раздел включаются активы, не указанные в иных разделах.

14. Долгосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5

14.1. Кредиты – нет.

14.2. Займы – нет.

14.3. Прочие.

15. Краткосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5
15.3	ООО «ЦУП ЖКХ»	Декабрь 2023	15.01.2024	5,4
	ПАО «Ростелеком»	Декабрь 2023	15.01.2024	1,7
	Бурлак Александр Александрович	24.11.2023	28.02.2024	23,8
	ГБУ «Ветуправление Ейского района»	18.12.2023	31.03.2024	26,4
	Глазырин Андрей Леонидович	09.11.2023	28.02.2024	4,3
	Гончаренко Евгения Прокопьевна	14.12.2023	31.03.2024	2,5
	Горбань Наталья Сергеевна	18.12.2023	31.03.2024	25,0
	Горецкая Людмила Николаевна	13.10.2023	31.01.2024	71,4
	Грицан Светлана Петровна	13.12.2023	31.03.2024	1,5
	Зорина Анастасия Викторовна	06.12.2023	31.03.2024	9,7
	ИП Бавоян Г.М.	23.11.2023	28.02.2024	2,2
	Князев Руслан Николаевич	29.11.2023	28.02.2024	123,0
	Кочкин Алексей Николаевич	14.11.2023	28.02.2024	11,1
	Кудряшов Константин Валентинович	12.12.2023	31.03.2024	5,7
	Кучинский Игорь Владимирович	10.11.2023	28.02.2024	7,7
	Мазнев Виталий Игоревич	30.11.2023	28.02.2024	47,8

Мирибян Самвел Варгесович	20.10.2023	31.01.2024	12,5
Мищенко Анатолий Алексеевич	25.10.2023	31.01.2024	26,0
Никулина Оксана Владимировна	23.10.2023	31.01.2024	2,7
ООО «Агрофирма Волготрансгаз-Ейск»	20.12.2023	31.03.2024	28,0
ООО «Александрия»	12.12.2023	31.03.2024	45,1
ООО «ГСПГТ Краснодар»	07.02.2023	31.01.2024	162,7
ООО «Дионис»	11.10.2023	31.01.2024	38,0
ООО «Ясени»	04.04.2023	31.01.2024	566,7
Пенталь Сергей Валерьевич	07.12.2023	31.03.2024	7,0
Славская Ольга Валентиновна	04.12.2023	31.03.2024	76,0
Сулейманов Курбан Исламович	08.12.2023	31.03.2024	1,5
Сусова Мария Валентиновна	09.11.2023	28.02.2024	2,5
Тишкова Лидия Александровна	20.12.2023	31.03.2024	14,6
Хизов Александр Анатольевич	22.12.2023	31.03.2024	153,0
Чернятинский Владимир Георгиевич	26.12.2023	31.03.2024	14,6
Шалин Иван Юрьевич	13.12.2023	31.03.2024	1,5
Янчина Ирина Александровна	21.11.2023	28.02.2024	2,5
НДФЛ исчисленный налоговым агентом	декабрь 2023	25.01.2024	67,2
Расчет налога на прибыль	4 квартал 2023	25.03.2024	38,5
Транспортный налог	4 квартал 2023	26.02.2024	0,28
Налог на имущество	4 квартал 2023	26.02.2024	0,29
Страховые взносы по единому тарифу	декабрь 2023	25.02.2024	154,5
Расчеты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний	декабрь 2023	25.02.2024	1,8

	Кечемаев Валерий Павлович	20.12.2022	На невыясненных платежах 20.12.2025 по истечении срока давности	0,46
	Попова Ольга Александровна	01.11.2022	На невыясненных платежах 01.11.2025 по истечении срока давности	1,7
	Расчеты с сотрудниками по заработной плате	з/плата за 2 половину декабря	10.01.2024	167,7

- 15.1. Кредиты.
 15.2. Займы.
 15.3. Кредиторская задолженность.
 15.4. Прочие.

16. Прочие (непросроченные) обязательства

N п/п	Контрагент (наименование, адрес)	Основание возникновения (договор от ___ N ___, вексель, иное)	Дата исполнения	Размер обязательства, _____ тыс.руб.
1	2	3	4	5

- 16.1. Выданные обеспечения обязательств и платежей – нет.
 16.2. Полученные обеспечения обязательств и платежей – нет.
 16.3. Иные.

17. Иные ценности

N п/п	Наименование	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок пользования, хранения	Стоимость по промежуточному балансу _____ тыс. руб.
1	2	3	4	5

- 17.1. Арендованные основные средства – нет.
 17.2. Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение – нет.

- 17.4. Товары, принятые на комиссию – нет.
- 17.5. Оборудование, принятое для монтажа – нет.
- 17.6. Прочие.

Начальник управления
муниципальных ресурсов



Н.В. Перевышина

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Ейский район

от 26.04.2024 № 234

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

**(в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации
в составе имущественного комплекса муниципального
унитарного предприятия муниципального образования
Ейский район «Центр градостроительства, архитектуры и
землеустройства»**

Перечень зданий, сооружений и иного имущества

N п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность и т.д.	Год постройки, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу _____,тыс. руб.	Предло- жения по дальней- шему использо- ванию
1	2	3	4	5	6
	Нежилое помещение № 8, лит. Б, 3 этаж, площадью 50,8 кв.м, г. Ейск, ул. Коммунаров, 4	1982	00-000010	61,5	

Начальник управления
муниципальных ресурсов



Н.В. Перевышина

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Ейский район

от 26.04.2024 № 234

РАСЧЕТ
балансовой стоимости подлежащих
приватизации активов

Наименование	Сумма, тыс. руб.
1	2
I. Активы, принимаемые к расчету по балансу предприятия, всего, в том числе:	2363
1. Нематериальные активы	-
2. Основные средства	27
3. Незавершенное строительство	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	-
6. Прочие внеоборотные активы	-
7. Запасы	-
8. НДС по приобретенным ценностям	-
9. Дебиторская задолженность	68
10. Денежные средства	2203
11. Прочие оборотные активы	65
II. Пассивы, принимаемые к расчету по балансу предприятия	1956
1. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	-
2. Прочие долгосрочные обязательства	-
3. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	-
4. Кредиторская задолженность	1956
5. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	-
6. Резервы предстоящих расходов	-
7. Прочие краткосрочные обязательства	-
III. Стоимость чистых активов (активы, принимаемые к расчету (стр. I), минус пассивы, принимаемые к расчету (стр. II))	407
IV. Стоимость земельных участков	-
V. Стоимость имущества, остающегося в государственной собственности	62
Итого - балансовая стоимость подлежащих приватизации активов	407
Уставный капитал	103

Начальник управления
муниципальных ресурсов



Н.В. Перевышина

Приложение 4

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 26.04.2024 № 234

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
имущественного комплекса муниципального
унитарного предприятия муниципального
образования Ейский район
«Центр градостроительства, архитектуры и землеустройства»

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», решениями Совета муниципального образования Ейский район от 21 декабря 2023 г. № 85 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Ейский район от 23 ноября 2023 г. № 77 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Ейский район на 2024 год», находящееся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия муниципального образования Ейский район «Центр градостроительства, архитектуры и землеустройства», расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 4, имущество муниципального образования Ейский район передается в собственность созданному в процессе приватизации обществу с ограниченной ответственностью «Центр градостроительства, архитектуры и землеустройства», уставный капитал которого составляет 407 000 (четырееста семь тысяч) рублей и состоит из 100 % доли единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования Ейский район номинальной стоимостью доли в размере уставного капитала.

Общество с ограниченной ответственностью «Центр градостроительства, архитектуры и землеустройства» является правопреемником по обязательствам муниципального унитарного предприятия муниципального образования Ейский район «Центр градостроительства, архитектуры и землеустройства» в соответствии с настоящим передаточным актом со всеми изменениями в составе и стоимости имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации.

1. Основные средства

(Приводится состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования Ейский район, перечисленный в приложении 1 к настоящему постановлению и расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов перечисленный в приложении 3 к настоящему постановлению).

ПЕРЕДАЛ

Директор муниципального унитарного предприятия муниципального образования Ейский район «Центр градостроительства, архитектуры и землеустройства»

(подпись) (инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 202__ г. <*>

ПРИНЯЛ

Директор общества с ограниченной ответственностью район «Центр градостроительства, архитектуры и землеустройства»

(подпись) (инициалы, фамилия)

« ____ » _____ 202__ г. <*>

<*> Дата утверждения постановления администрации муниципального образования Ейский район об условиях приватизации данного предприятия.

<*> Дата государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью.

Начальник управления
муниципальных ресурсов



Н.В. Перевышина